

Ferme maraîchère située au Loroux-Bottereau, à 30 mn de Nantes sur un "beau lieu isolé", cherche un repreneur suite à un départ en retraite. L'atelier maraîchage diversifié en biodynamie depuis 22 ans est d'une surface de 4 ha de légumes plein champs et 7500 m<sup>2</sup> d'abris. Les bâtiments d'exploitation d'une surface de 210 m<sup>2</sup> sont neufs et fonctionnels (stockage, vestiaire). Vente directe sur 2 marchés et 4 AMAP. Les bâtiments et terres pourraient dans un premier temps être mis en location. Présence de 5 salariés.

Il existe une possibilité de partenariat avec la SCEA ECO-DYN, voisin de la ferme, spécialisée dans la conception et la fabrication d'outils polyvalents, en biodynamie et agriculture régénérative.

La présence à proximité de prairies et bâtiments pour l'élevage d'un troupeau de vaches allaitantes en agriculture biologique permet la production de fumier composté disponible à l'achat pour le maraîcher.

Le site possède un logement de fonction entièrement rénové de 160 m<sup>2</sup>.

Ferme libre pour début 2023 avec possibilité d'accompagnement des repreneurs.

Contact : 06 70 34 97 92

[bourcier44@orange.fr](mailto:bourcier44@orange.fr)