

Co-construire une ferme agro écologique et agritouristique

Rejoignez un projet agricole engagé et durable



Le contexte

A proximité de la Châtaigneraie, au nord de Fontenay-le-Comte et au sud de Pouzauges, niché dans le bocage vendéen, un joli hameau avec un ancien moulin à eau et 9 ha de terres deviendra bientôt un lieu d'accueil, de productions et d'apprentissage en harmonie avec l'environnement.

Cet ambitieux projet de ferme agro écologique et agritouristique est né de mon désir de partager une image de l'agriculture qui nourrit, ressource et crée nos paysages. Il se fera par étapes.

Avec 1 000 m² de bâtis, l'aventure commence par des travaux de rénovation pour la création d'un gîte sur 200m² composé de 7 chambres, et le réaménagement d'un ancien moulin à eau de 360 m² répartis sur 3 niveaux dont 130m² seront destinés à la vente et au stockage et 130m² à la transformation/petite restauration/ateliers de cuisine. D'autres granges et dépendances pourront être rénovées ultérieurement pour la création d'autres ateliers (mécanique, électricité, plomberie, couture).

La deuxième étape sera la mise en place à partir de fin 2023/début 2024 d'une ferme basée sur un système agricole durable, inspiré de la permaculture et en maraîchage biologique visant à produire à minima l'alimentation nécessaire au lieu (gîte, restauration, ateliers) et assurer une diversité de productions qualitatives, en partie transformée et commercialisée en circuit court.

Je recherche une ou plusieurs personnes qui souhaitent prendre en main la partie agricole. L'idée de départ est d'avoir à minima une activité d'arboriculture fruitière et maraîchage en agroforesterie. J'aimerais aussi perpétuer l'histoire du moulin avec une culture pour farine (sarrasin, châtaigne ?). Le projet n'est pas figé et je suis ouverte à d'autres ateliers (apiculture, petit élevage...) en fonction des expertises de mes futurs associés.

La ferme vise :

- la symbiose avec son environnement et le stockage du carbone,
- une production diversifiée limitant l'usage d'énergie fossile, d'irrigation et du travail du sol,
- une commercialisation locale.

L'activité du gîte commencera en même temps que celle de la ferme et les visiteurs seront invités à participer aux travaux. Les ateliers démarreront dans un deuxième temps et s'étofferont progressivement.



La proposition

Vous souhaitez vous investir dans un projet local et engagé qui fait sens, vous avez une formation agricole avec des expériences pratiques diverses et vous aimez transmettre vos connaissances ?

N'hésitez pas à venir sur place, échanger sur le projet. J'ai plus de 20 ans d'expérience en marketing et gestion de projet à l'international et je suis aujourd'hui une formation de BTSA horticulture. **Je recherche un.e ou des partenaire.s qui gèreraient la production agricole pendant que je gère la partie commerciale, communication et coordination des différentes activités. Le but est de construire ensemble un projet où chacun pourra mettre à profit ses compétences et savoir-faire spécifiques.**

Possibilité d'accompagnement par une phase de Stage de Parrainage et/ou salariat pour développer le projet agricole avant de s'associer.





Moyens de production

Les bâtiments destinés à l'activité agricole sont :

- une grange de 65m²
- une ancienne étable attenante de 55m²
- le rez-de-rue de l'ancien moulin avec 130m² répartis en deux espaces pour la vente et le stockage

Les parcelles sont en prairies pour de l'élevage bovin depuis des dizaines d'années. Le terrain de 9ha avec une source et un ruisseau, peut être aménagé en 3 espaces mais l'agencement final dépendra du projet des partenaires.

- 3,5 ha à flanc de colline permettant la mise en place de vignes, d'arboriculture fruitière et de maraîchage en agroforesterie ;
- 2,5 ha de prairies humides pour du petit élevage ou une culture en milieu humide ;
- 3 ha de terres cultivables pour des céréales ou plus d'arboriculture.



Habitat

Possibilité de loger sur place, de façon temporaire ou sur une longue durée, en acceptant la présence régulière de visiteurs (gîte, ateliers). Habitation de 59m² constituée d'un salon/cuisine et d'une chambre avec salle de bain. A proximité d'une commune dynamique avec toutes les commodités et services

