

A céder ferme maraîchère certifié AB **pour projet individuel ou collectif**

Commune limitrophe de Rennes, ferme composé de :

- 11 ha en location dont 8 000 m<sup>2</sup> en maraîchage et 10 ha en cultures céréalières et herbagères (vendu à des éleveurs AB voisins).
- Une base de travail (appro 0.5 ha) avec une caravane et 3 petites serres pour stockage et atelier. Non desservit en électricité, fonctionne actuellement avec groupe électrogène.
- A 500 m de la base, une parcelle de 6.5 ha exposé Sud Terre moyennement profonde, tendance séchante, avec une mare venant d'être curée (approximativement 120 m<sup>2</sup> - jusqu'à 6 m de profondeur). Non desservit en électricité, mais a priori envisageable. Parcelle accueillant actuellement les 8 000 m<sup>2</sup> de maraîchage avec une serre de 23 x 5 m pied droit sur 1.2m – Une serre demi-lune 40x10 non monté. Amendement réalisé automne 2022.
- A 200m : Une parcelle de 4 ha avec un puit. Terre plus profonde. Non desservit en électricité. En limite de parcelle une ligne électrique THT.
- Voir plan ci-dessous
- Matériel à reprendre :
  - Tracteur Massey Fergusson 145 de 1969 (approximativement) 45 chv en bonne état.
  - Matériel culture maraichage : charrue 2 corps, rotavator, cultivateur, vibroculteur, gyrobroyeur, semoir, bineuse, arracheuse à pommes de terre, pulvérisateur électrique portable, lève palette (liste non exhaustive).
  - Une motopompe + matériel irrigation : tuyau, asperseur
  - Matériel de marché (tables, parasol, balance...)
  - Matériel atelier
- Commercialisation 2022 : un marché sur commune (8 000 habitants) proche de Rennes le samedi matin négociation en cours pour conserver la place
- Possibilité adhésion à une CUMA

Prix : 35 000 €

Date installation : aussi rapidement que possible (1 an maximum)

Informations complémentaires : David Roy Agrobio 35 - 06 03 58 42 23 – laisser un message si répondeur

Candidature par mail à [d.roy@agrobio-bretagne.org](mailto:d.roy@agrobio-bretagne.org).

Des visites seront organisées sur site pour les candidats.

