



L'HABITAT PAYSAN AU MOMENT DE L'INSTALLATION AGRICOLE DANS RENNES MÉTROPOLE

Une étude de



En partenariat avec



AOÛT 2025

TABLE DES MATIÈRES

I. CONTEXTE.....	2
II. MÉTHODOLOGIE.....	3
III. RÉSULTATS.....	5
1. LE LOGEMENT EST UN SUJET SENSIBLE.....	5
2. L'HABITAT EST UN FACTEUR DÉCISIF POUR LA RÉALISATION D'UNE INSTALLATION AGRICOLE.....	5
3. VIVRE SUR PLACE EST UNE ATTENTE PARTAGÉE PAR LES PORTEUR·SES DE PROJET.....	5
4. LES DIFFICULTÉS RENCONTRÉES POUR SE LOGER LORS DE L'INSTALLATION AGRICOLE SONT NOMBREUSES.....	6
5. LES OPTIONS POUR SE LOGER LORS DE L'INSTALLATION SONT DIVERSEMENT SATISFAISANTES.....	8
6. L'ACCEPTABILITÉ DES DISPOSITIFS INSTITUTIONNELS EST FAIBLE.....	13
IV. QUELQUES PRÉCONISATIONS ISSUES DE L'ÉTUDE.....	16
ANNEXES.....	18

POUR FAVORISER LES TRANSMISSIONS REPRISES, LES CIVAM ACCOMPAGNENT

Les Civam sont des associations d'éducation populaire qui œuvrent pour des campagnes vivantes à travers des actions d'accompagnement et de formation au métier d'agriculteur.rice. Elles appuient la création d'activités agricoles et agri-rurales ainsi que la transmission des fermes.

UNE APPROCHE GLOBALE POUR CONSIDÉRER TOUTES LES DIMENSIONS DES PROJETS

L'INSTALLATION AGRICOLE

FAIRE MURIR L'IDÉE

seconnaître,
s'informer

ÉVALUER ET LANCER

recherche foncier,
étude de marché, choix
du statut...

RÉALISER

communiquer, lancer sa
production, vendre,
gérer...

SUIVRE LES ÉVOLUTIONS

LA TRANSMISSION D'UNE FERME

SE PRÉPARER

en parler, se renseigner,
réfléchir...

DÉCIDER

trouver un repreneur,
élaborer des scénarios de
reprise...

TRANSMETTRE

négocier la cession,
concrétiser la
transmission...



NOS OUTILS POUR VOUS AIDER:

entretiens individuels, ateliers collectifs, formations, stages

Avec le soutien financier de :



CIVAM 35 INSTALLATION TRANSMISSION

civam35it@civam.org - 17 rue du Bas Village - 35577 Cesson Sévigné

<https://www.civam.org/civam-35-installation-transmission>